
04005252407980008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 525**

24 Ιουλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1068023/4680/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για την ύδρευση Θεσσαλονίκης από ποταμό Αλιάκμονα, ολοκλήρωση αγωγού προσαγωγής από ποταμό Αξιό μέχρι αντλιοστάσιο Σίνδου, στο νομό Θεσσαλονίκης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν. Δ/τος 3881/1958 «περί έργων εγγείων βελτιώσεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

4. Την Α.Π. 80131/15.6.1995 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

5. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/ 7.10.1996 τ. Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ύδρευση Θεσσαλονίκης από ποταμό Αλιάκμονα, ολοκλήρωση αγωγού προσαγωγής από ποταμό Αξιό μέχρι αντλιοστάσιο Σίνδου, έκτασης συνολικού εμβαδού 1733,07 μ2 που βρίσκεται στο νομό Θεσσαλονίκης και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 9.1.1998 και με αριθμό σχεδίου 1 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του Μηχανικού Μαίρης Αλεξανδροπούλου, τα οποία έχει θεωρήσει η Διευθύντρια της ΔΕΚΕ - Τμήμα Εποπτείας Υδραυλικών Έργων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Πολ. Μηχ/κός Μιχούδη Παναγιώτα, στις 9.1.1998.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλου δικαιώματα κυριότητας οι: 1) ΕΥΡΩΔΟΜΗ Α.Τ.Ε. και 2) Ξενοφών Κιουσλής.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου και θα βαρύνει τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για υδραυλικά έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9576505, ΣΑΕ 076/2), χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 1998

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ	**Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2609 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Άνω Τοξοτών (όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500) του Νομού Ξάνθης, φερόμενου ως ιδιοκτησίας του Βασιλείου Καραμεσούτη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α').

Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων αντίστοιχα.

Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α) «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α).

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 3.4.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 4.5.1998 απάντηση του ιδιοκτήτη του υπόψη κτιρίου, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Άνω Τοξοτών του Νομού Ξάνθης, φερόμενο ως ιδιοτησίας Βασιλείου Καραμεσούτη, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα: 1:500, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, επειδή πρόκειται για αγροτική κατοικία λαϊκής αρχιτεκτονικής που κτίστηκε στις αρχές του αιώνα και είναι από τα λίγα που διασώζονται ακόμη στον οικισμό.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Πολιτισμού και Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

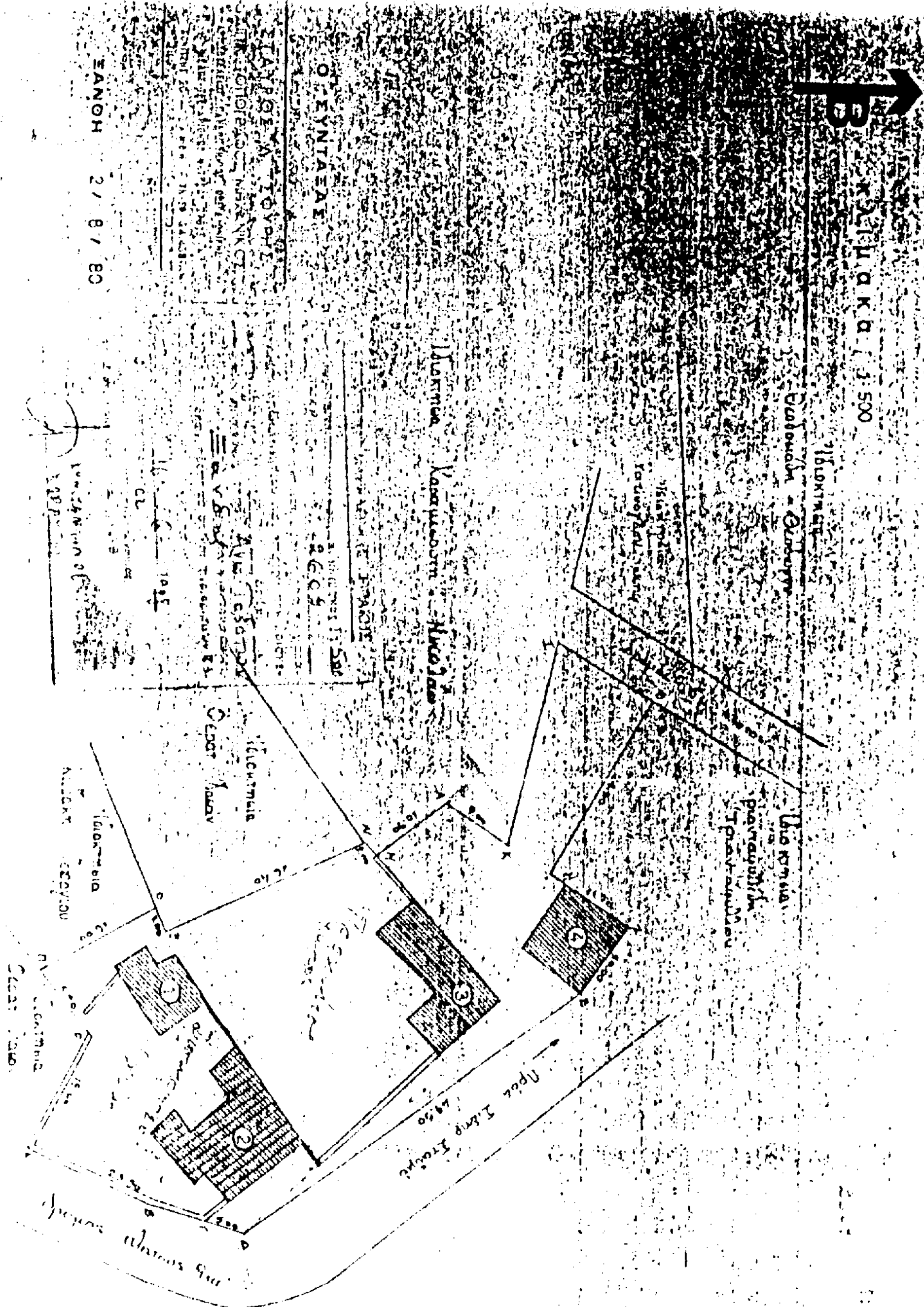
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Ιουλίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓ....ΠΡΑ
Έκτάσεως 2.306 μ²
Ίδιοκτησίας του Χατίνογλου Ιωσήφ
στούς Τοξότες Ξάνθης
Κλίμακα 1:500
ΞΑΝΘΗ 27/8/80
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗ
Ο κάτωθι υπογεγραμ
Τοπογράφος Μηχαν
στοιχεία ΑΒΓ...ΠΡΑ
είναι άρτιο και ο
Ο ΔΗΛΩ
ΣΤΑΥΡΟΣ Δ.
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Προς Σιδηρ. Σταθμό

Αριθ. 2370/2383 (3)

Αναγνώριση κοινοτικής οδού που συνδέει τους οικισμούς Βλαχερωνίτισσα και Ξαμουδοχώρι, Κυδωνίας, Ν. Χανίων ως κύριας κοινοτικής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ/31.5.85) και ειδικότερα της παραγρ. 2 του άρθρου 1.

2. Τη με αριθμό 2/8.3.98 απόφαση του Κ. Σ. Βλαχερωνίτισσας.

3. Τη με αριθμό 8/9.2.98 απόφαση του Κ. Σ. Ξαμουδοχωρίου.

4. Το με αριθμό 7/98 (θέμα 3ο) πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε σαν κύρια κοινοτική οδό την οδό (Α Β) που συνδέει τους οικισμούς Βλαχερωνίτισσα και Ξαμουδοχώρι, Κυδωνίας, και όπως αυτή σημειώνεται στο συνοδευτικό της απόφασης αυτής απόσπασμα χάρτη 1: 5000 το θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων με ημερομηνία 24.6.98.

2. Στην οδό αυτή έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ/85).

3. Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνες σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού των κοινοτήτων Βλαχερωνίτισσας και Ξαμουδοχωρίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 24 Ιουνίου 1998

Η Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΩΝΙΖΑΚΗΣ

Υ.Χ.Ο.Π

ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Όρια Οικισμού : Βλαχερωνίτισσας

1. Το σημείο ορίζεται στη προβολή του σημείου 10 στον δρόμο, 1Α. Σημείο συναντησης των δυο αγροτικών δρόμων, 3. Οικία Χουρδάκη Μαν., 4. Ερειπωμένη οικία Καρτσωνάκη Παν., 5. Ναος Αγ. Ελευθερίου, 6. Οικία Πετράκη Σπυρ., 6Α. Η προβολή του σημείου 6, Νότια κ' επι του αγροτ δρόμου προς Βορια, 6Β. Σημείο συναντησης του παραπάνω αγροτικού δρόμου με τον Κεντρικό δρομο, 8. Οικία Διακοπουλου Γεωργίου, 9. Οικία Παπαδοπουλου Αντων., 10. Οικία Παντελάκη Αντωνίου. Τέλος επιστρεφομε στο αρχικό σημείο 1.

Αρτιότητα οικοπέδων του Οικισμού : 500 τ.μ.

Αριθμ. Πρωτοκ. : 5843

Φ.Ε.Κ. :

ΧΑΝΙΑ 31-8-88

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Τ. Π. & Π. Ε.

Ε. ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΑΚΗ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Μ. ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΒΛΑΧΕΡΩΝΙΤΙΣΣΑΣ
Οικισμος Βλαχερωνιτισσας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Συνδέεται με την υπ' αριθ. 2/1998 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος Κ. Βλαχερωνίτισσας
Χρήστος [illegible]

Συνδέεται με την υπ' αριθ. 21/4298 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος [illegible]
Γεώργιος Μ. [illegible]

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π.11
	κλ. 1:5000
Σύνταξη: Γ. Καρκανης Πολεοδ., Ε. Στυλιανακη Αρχιτ., Α. Γιαντζη Σχεδ.	ημερ. Ιούν. '88

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 3236/2106 (4)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στην οδό Μουρνιών και στην προέκταση της οδού Ζυμβρακάκηδων περιοχής Δήμου Μουρνιών Ν. Χανίων στα Ο.Τ. Γ. 1295, Γ. 1296, Γ. 1303, Γ. 1304 Α, Γ. 1305, Γ. 1306, Γ. 1387, Γ. 736, Γ. 738, Γ. 751, Γ. 752, Γ. 1167, Γ. 1168, Γ. 1194.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17.7.23 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α΄/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

3. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Μουρνιών που εγκρίθηκε με τα Π. Δ/γμα 25.4.89 (ΦΕΚ 272 Δ΄/9.5.89 και Π.Δ/γμα 6.9.94 (ΦΕΚ 973 Δ΄/20.9.94).

4. Το γεγονός ότι το Δημοτικό Συμβούλιο Μουρνιών δεν εκπλήρωσε τις διατυπώσεις τις παρ. 1 του άρθρου 3 του 17.7.23 Ν. Δ/τος.

5. Το με αρ. 9/98 (θέμα 3ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ που γνωμοδότησε σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση, αποφασίζουμε:

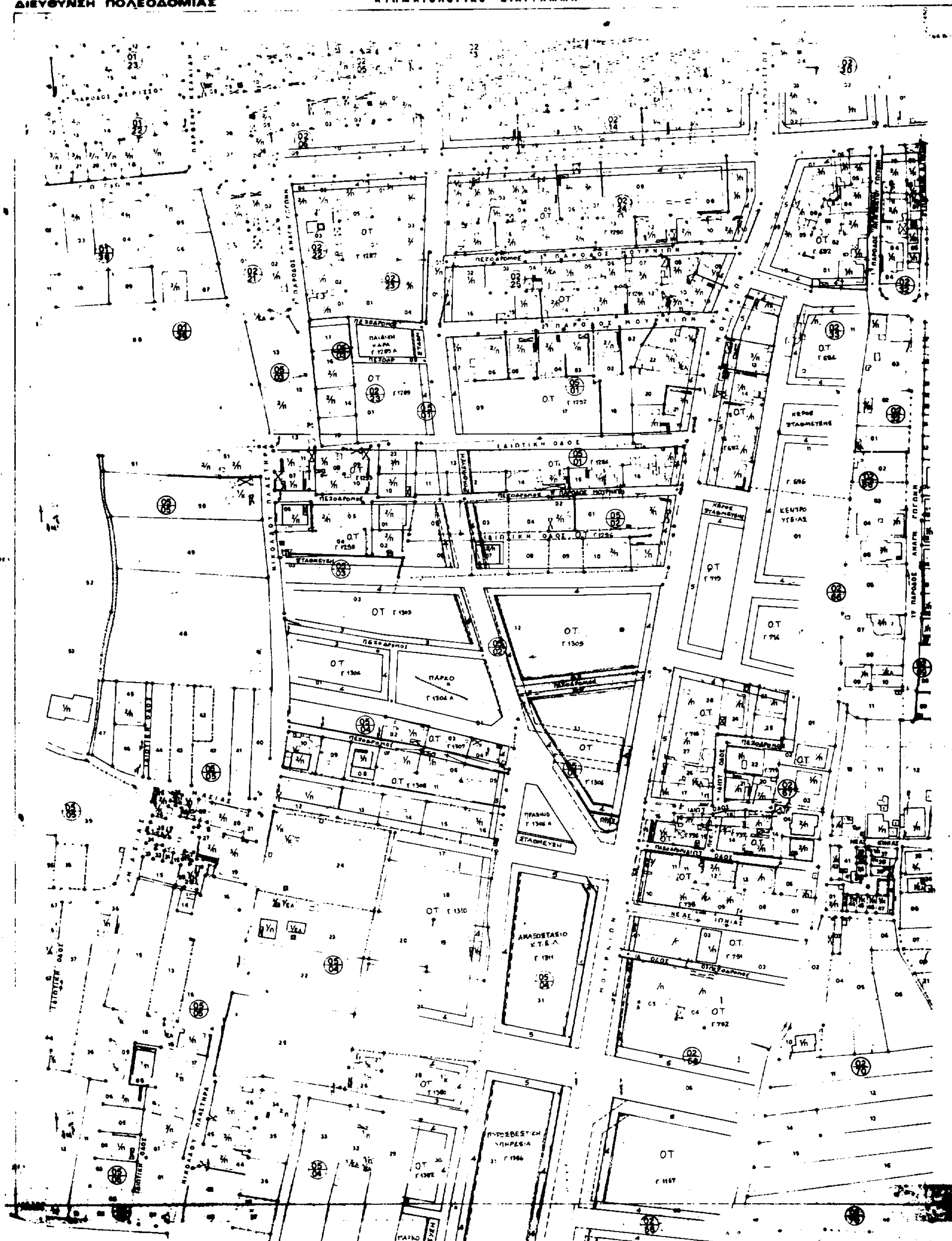
Έγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Μουρνιών με διαπλάτυνση της οδού Μουρνιών και αλλαγή του άξονα της προέκτασης της οδού Ζυμβρακάκηδων στα Ο.Τ. Γ. 1295, Γ. 1296, Γ. 1303, Γ. 1304 Α, Γ. 1305, Γ. 1306, Γ. 1387, Γ. 736, Γ. 738, Γ. 751, Γ. 752, Γ. 1167, Γ. 1168, Γ. 1194 γιά τις ανάγκες της σύνδεσης της πόλης Χανίων με την Εθνική οδό Χανίων - Ηρακλείου όπως φαίνεται χρωματισμένο στο συνοδευτικό της απόφασης αυτής σχεδιάγραμμα θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Χανίων με ημερομηνία 10.6.98.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Μουρνιών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 16 Ιουνίου 1998

Η Νομάρχης κ.α.α.
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΛΩΝΙΖΑΚΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΠΑΡΚΟ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
Επί της Οδού Μουρνιών κ
στην Προέκταση της Οδού Ζυμβρακάκηδων

Χρονος Μελέτης Φεβρουάριος 1996

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

[illegible] ΒΛΑΧΑΚΗΣ
[illegible] Μηχ. με Α' Βαθμό

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	44	ΧΑΝΙΩΝ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	001	ΠΟΛΗΣ ΧΑΝΙΩΝ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		13 - 10 - [illegible]	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		Νοεμβριος 1985	ΜΕΘΟΔΟΣ [illegible]